

ONKO TALOYHTIÖSSÄNNE LINJASANEERAUS TAI ENERGIAREMONTTI AJANKOHTAISTA?

Hoidamme molemmat ja selvitämme tarvittaessa
täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



LTO



LTQ —

ammattilainen palveluksessanne

Olemme helsinkiläinen, vakavarainen, toimivan johdon omistama yritys, jonka henkilöstöllä on erittäin laaja kokemus pääkaupunkiseudun asuntorakentamisesta niin uudis- kuin korjausrakentamisenkin osalta. **LTQ** - kirjainyhdistelmää on näkynyt pääkaupunkiseudun **työmailla jo vuodesta 2004 alkaen.**

Meitä kiinnostavat erityisesti ympäristöystävällinen ja elinkaariviisas rakentaminen, massiivi- ja puurakentaminen sekä logistiikaltaan vaativat toteutukset. Haluamme panostaa aikaa kestävään arkkitehtuuriin ja viihtyisiin asuinympäristöihin.

Emme ole, emmekä halua olla suuryritys. Sen sijaan haluamme olla Teille luottokumppani, jonka kautta saatte samalta toimijalta kaikki täydennysrakentamiseen ja kiinteistöenne saneerauksiin tarvittavat palvelut. **Laadukkaasti, kustannustehokkaasti ja helposti.**

Parhaatkin kiinteistöt vaativat korjausta ja oikea-aikaista ylläpitoa säilyttääkseen ominaisuutensa ja arvonsa



Arvostamme vanhoja rakennuksia ja mennyttä rakennustapaa. Tunneimme arvokiinteistöjen rakenteet ja oikeat korjaustavat.

Teemme ammattitaidolla kiinteistöille ja taloyhtiöille elinkaaren aikaisia peruskorjauksia ja pienempiä saneeraustöitä pääkaupunkiseudulla. Tällaisia ovat esimerkiksi linjasaneeraus, energiaremontit, viihtyvyyshankkeet, muuttoremontit, piha- ja salaojaremontit.

Panostamme korjaushankkeissa erityisesti henkilöstömme osaamiseen, viestintään sekä asiakaspalveluun. Kumppaniverkostomme on laaja, ja aikataulujen pitävyys on meille itsestäänselvyys.

Mittavien saneerausprojektien yhteydessä suosittelemme taloyhtiöitä kartoittamaan myös täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

Täydennysrakentamisella hyötyä taloyhtiölle



Ajat muuttuvat ja samalla asuinalueet kehittyvät. Kaupunkirakenne tiivistyy vallitsevien megatrendien ja ympäristötavoitteiden mukaisesti.

Täydennysrakentaminen on oiva tapa rahoittaa kiinteistöjen korjauksia tai muuten parantaa asunto-osakeyhtiön taloutta.

Samalla kehittyvä kaupunkirakenne ja palvelut nostavat välillisesti koko ympäristön kiinteistöjen arvoa ja vetovoimaa.

Pääkaupunkiseudulla on runsaasti vajaakäyttöistä tai käyttötarkoitukseltaan nykytilanteessa toimimatonta tonttitilaa, joka oikein hyödynnettynä voisi tuoda taloudellista ja toiminnallista arvoa omistajalleen.

Täydennysrakentaminen on toivottu ratkaisu myös pääkaupunkiseudun kaupungeissa ja kunnissa.

Näiden hankkeiden kaavakehitykseen suhtaudutaan myönteisesti sekä yksityisten maanomistajien että kaupunkien tonteilla.

Mikä täydennysrakentaminen?

Täydennysrakentaminen on juuri sitä, miltä se kuulostaakin: **rakennetaan täydentäen olemassa olevaa tonttitilaa.**

Kyseessä voi olla kokonaan erillinen rakennus, joka tulee olevan rakennuksen läheisyyteen, tai uusi "lisäosa" voidaan rakentaa kiinni vanhan rakennuksen kylkeen tai päälle lisäkerrokseksi. Joissain tapauksissa voi olla osakkaille taloudellisempaa purkaa vanha talo ja rakentaa tilalle uusi.

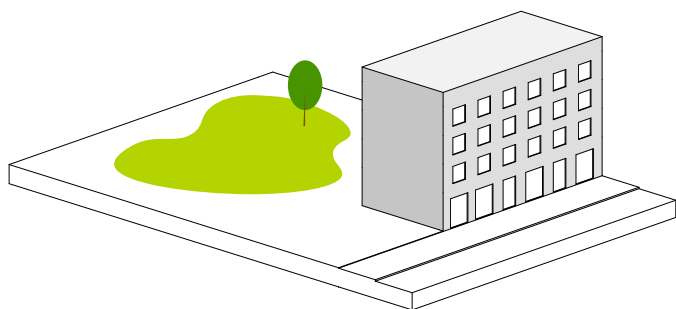
Toisinaan tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta, mutta useimmiten täydennysrakentaminen edellyttää kaavamuutoksen. **Kaavamuutos hoituu kätevästi ja joustavasti johdollamme.**

Prosessimme kulkee seuraavasti:

- 1 Tutustumme tonttiin, taloyhtiöön ja mahdollisiin remonttitarpeisiin. Pidämme yhteisen palaverin.
- 2 Teemme veloituksetta arvion tontin soveltuvuudesta täydennysrakentamiseen, mahdollisista saneerauksista ja tuottopotentialista.
- 3 Tontin soveltuessa täydennysrakentamiseen, teemme Teille ehdotuksen ja tarjouksen.
- 4 Suunnittelemme hankkeen yhteistyössä kanssanne ja haemme kaavamuutoksen.
- 5 Teemme kaupan sovittuna ajankohtana.
- 6 Rakennamme uudet kodit ja teemme sovitut yhtiön perusparannukset.

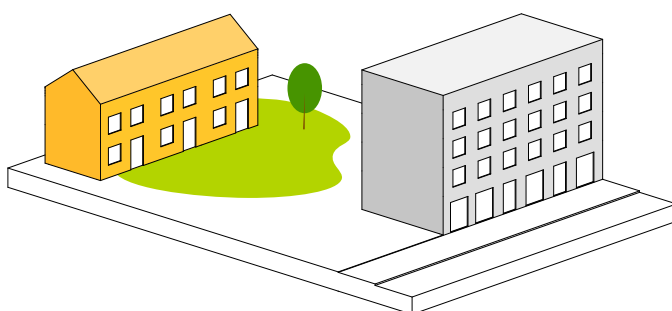
Jokainen hanke on mielestämme tärkeä ja tutustumisen arvoinen – ole rohkeasti yhteydessä kaikenlaisten hankkeiden tiimoilta.

Esimerkkejä täydennysrakentamisen ratkaisuista



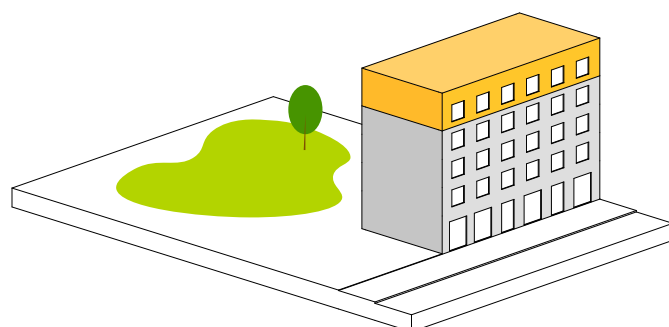
**Lähtötilanne,
jossa tontilla on vapaata
tilaa.**

**Tontista lohkotaan osa ja
rakennetaan uusi
rakennus tyhjälle tontin
osalle.**



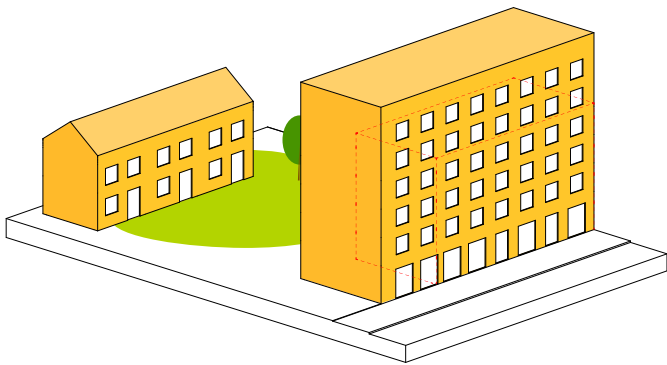
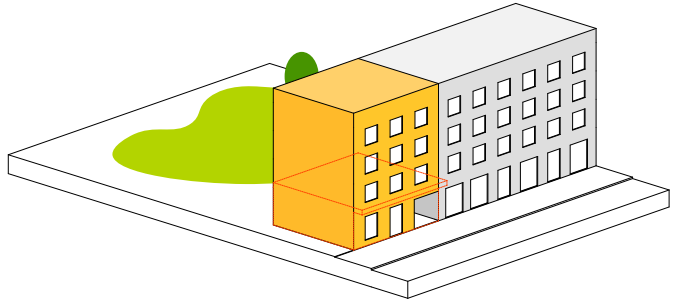
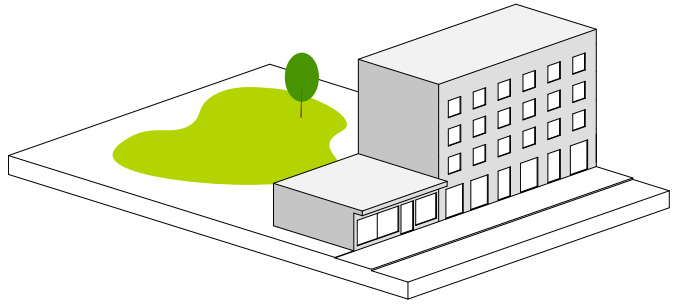
**Tontista lohkotaan osa ja
rakennetaan uusi
rakennus nykyisen
kylkeen.**

**Lisärakennetaan nykyisen
rakennuksen ylle.**



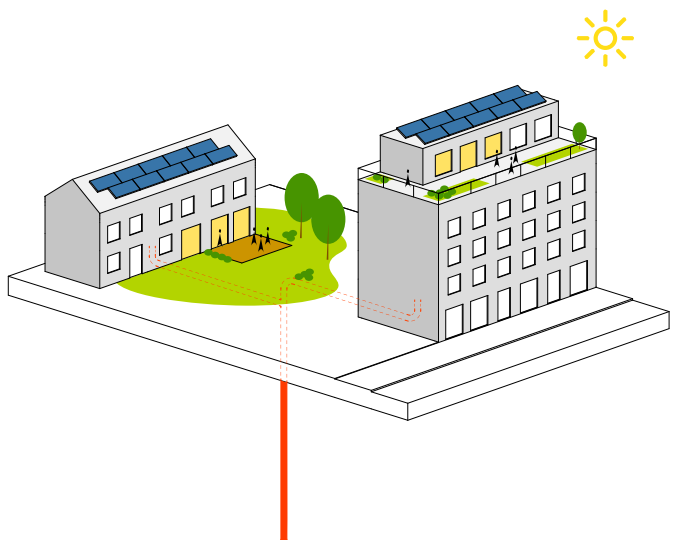


**Vanha huonokuntoinen
liikesiipi puretaan ja
rakennetaan sen tilalle
uusi rakennus.**



**Kyseeseen voi toisinaan
tulla myös purkava
täydennysrakentaminen.
Tällöin vanha
huonokuntoinen rakennus
puretaan ja
tilalle rakennetaan
kokonaan uutta
suuremmalla volyymillä.**

**Toiminnallinen
kokonaisuus,
johon on yhdistetty
täydennysrakentaminen
ja siitä saatavilla varoilla
vanhan yhtiön
perusparannus ja
energiaremontti.**



LTQ

Kiinnostuitko keskustelemaan lisää täydennysrakentamisen mahdollisuuksista tai saamaan tarjouksen korjaushankkeeseen?

Arviomme on Teille maksuton ja sitoumukseton.



Sami Alanen

Yrittäjä



0400 250 474



sami.alanen@ltq.fi



www.ltqkodit.fi

